

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
UDZIELONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
- Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)  
na Roboty Budowlane pn.:

***BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE  
CIEPŁOWNI REJONOWEJ PRZY UL. ENERGETYKÓW 1  
W POLICACH.***

ZATWIERDZIŁ:

POLICE, lipiec 2018

## SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ I ▪ INFORMACJE OGÓLNE	str. 3
ROZDZIAŁ II ▪ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	str. 4
ROZDZIAŁ III ▪ PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	str. 5
ROZDZIAŁ IV ▪ WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	str. 6
ROZDZIAŁ V ▪ WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	str. 7
ROZDZIAŁ VI ▪ PROCEDURA POSTĘPOWANIA	str. 8
ROZDZIAŁ VII ▪ CENA OFERTY	str. 11
ROZDZIAŁ VIII ▪ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	str. 12
ROZDZIAŁ IX ▪ KRYTERIA OCENY OFERT	str. 13
ROZDZIAŁ X ▪ UMOWA W SPRAWIE ZAMOWIENIA PUBLICZNEGO	str. 14
ROZDZIAŁ XI ▪ INNE POSTANOWIENIA SIWZ	str. 27

## ◀ ROZDZIAŁ I

---

### INFORMACJE OGÓLNE

#### 1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą przy ul. Bankowej 18, 72-010 Police.
- 1.2. Zamawiającego reprezentuje – Prezes Zarządu-Dyrektor – Cezary Arciszewski

#### 2. PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej PZP, oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

#### 3. TRYB ZAMÓWIENIA

- 3.1. Postępowanie o zamówienie, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 PZP.
- 3.2. Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni sprawdzić ponownie zawartość umieszczonych na stronie internetowej, w ramach niniejszego postępowania, dokumentów, w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień, albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada wyłącznie Wykonawca.

#### 4. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej, poprzez montaż 126 paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 37,8 kWp na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach.

#### 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do dnia **28 września 2018** roku.
- 5.2. Rozpoczęcie wykonania zamówienia przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
- 5.3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę złożenia, w siedzibie Zamawiającego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku o dokonanie odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestycyjnego, że prace objęte umową zostały wykonane w całości i nadają się do przeprowadzenia odbioru końcowego.

#### 6. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROCEDURALNE

6.1. W postępowaniu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, bądź podmioty te występujące wspólnie, spełniające warunki udziału w postępowaniu określone w PZP oraz w niniejszej SIWZ.

6.2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu jest:

- 1) osoba fizyczna biorąca udział w postępowaniu,
- 2) osoba (osoby) upoważniona, zgodnie z zasadą reprezentacji do składania oświadczeń woli (wskazana w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy), w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej,
- 3) pełnomocnik reprezentujący Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie.

6.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych - oferta musi obejmować całość zamówienia.

6.4. Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

6.5. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.

6.6. Nie przewiduje się wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 91a ust. 1 ustawy PZP.

6.7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (art. 82 ust.1 ustawy PZP).

6.8. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

6.7. Wykonawca zobowiązany jest do podania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania firm Podwykonawców, którym zleci wykonanie tych części. Niepodanie w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom, Zamawiający uzna za zobowiązanie się Wykonawcy do samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6.8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6.9. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w związku z uczestnictwem w przedmiotowym postępowaniu, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w art. 93 ust. 4 ustawy PZP.

6.10. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP.

## ◀ ROZDZIAŁ II

---

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia zgodnie z art.22 Ustawy PZP mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, w okolicznościach o których mowa w art.24.ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP oraz art.24 ust.5 pkt 1-2i 4 ustawy PZP, tj.:

a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) (art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP);

b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (art. 24 ust. 5 pkt 2 PZP)

c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania (art. 24 ust. 5 pkt 4 PZP);

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu:

1. dot. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku szczegółowego w tym zakresie;

2. dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – tj. Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

3. dot. zdolności technicznej lub zawodowej – tj. Wykonawcy, którzy:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie (zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli) **minimum jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy co najmniej 37 kWp.**

Zamawiający uzna tylko zadania zakończone.

b) dysponują osobami posiadającymi kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do kierowania robotami budowlanymi przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

## ◀ ROZDZIAŁ III

---

---

## PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, stosownie do treści art. 24 ust. 5 ustawy PZP.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- 2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust. 5 pkt 1) PZP,
- 2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – art. 24 ust. 5 pkt 2) PZP,
- 2.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – art. 24 ust. 5 pkt 4) PZP.

## ◀ ROZDZIAŁ IV

---

### WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

#### 1. DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ

- 1.1. Wypełniony formularz ofertowy ([wg wzoru – zał.1 do SIWZ](#)).
- 1.2. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu ([wg wzoru – zał.2 do SIWZ](#)).
- 1.3. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.4. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

1.5. Wykaz robót budowlanych (wg wzoru – zał. 4 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

W przypadku korzystania przez Wykonawcę ze zdolności technicznych innych podmiotów, należy złożyć:

– zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia wraz z informacją o sposobie wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego (wg wzoru – zał. 5 do SIWZ)

– oświadczenie tych podmiotów o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

1.6. Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy (wg wzoru – zał. 6 do SIWZ)

1.7. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

1.8. Pełnomocnictwo złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, w przypadku:

a) podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru (pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy).

b) podmiotów występujących wspólnie (pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu – zgodnie z art. 23 ustawy PZP).

1.9. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w RODO ([wg wzoru – zał.7 do SIWZ](#)).

1.10. Klauzula zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z art. 13 RODO ([wg wzoru – zał.9 do SIWZ](#)).

## **2. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ W TERMINIE 3 DNI OD ZAMIESZCZENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT WRAZ**

### **Z INFORMACJĄ, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 5 PZP**

2.1. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP ([wg wzoru – zał. 3 do SIWZ](#)).

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **◀ ROZDZIAŁ V**

---

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**Zamawiający nie żąda od wykonawców wniesienia wadium.**

## **◀ ROZDZIAŁ VI**

---

### **PROCEDURA POSTĘPOWANIA**

#### **1. TERMINY**

##### **1.1. Wszczęcie postępowania**

Zamawiający wszczął postępowanie w dniu **13.07.2018** roku poprzez zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych ([www.portal.uzp.gov.pl](http://www.portal.uzp.gov.pl)).

##### **1.2. Składanie ofert**

Oferty należy składać w terminie do **30.07.2018** roku do godz. **10:30**. Dla ofert przesyłanych pocztą lub za pośrednictwem kuriera bądź pośtańca liczy się termin ich dostarczenia na adres wskazany w pkt 5.1 niniejszego rozdziału.

##### **1.3. Otwarcie ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.07.2018** roku o godz. **11:00**.

##### **1.4. Związanie ofertą**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30** dni. Zgodnie z art.85 ustawy PZP bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **2. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ**



2.1. W niniejszym postępowaniu obowiązuje pisemna forma porozumiewania się ([Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Bankowa 18, 72-010 Police](#)), faksem (+48 91 317 60 58) lub drogą elektroniczną ([pec\\_police@poczta.onet.pl](mailto:pec_police@poczta.onet.pl)), przy czym w przypadku zastosowania faksu lub drogi elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania takiej informacji. Ponadto dokumenty wymagane w formie oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem należy dostarczyć Zamawiającemu w sposób zachowujący tę formę.

2.2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest [Miroslaw Wdowiak](#).

2.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2.4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na zapytania związane z treścią SIWZ, zgodnie z art. 38 ustawy PZP, poprzez ich zamieszczenie na stronie internetowej, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2.5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

2.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.4.

2.7. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.

2.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

2.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieszcza informacje na stronie internetowej.

### **3. JĘZYK STOSOWANY W POSTĘPOWANIU**

3.1 Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

3.2 Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które nie są sporządzone w języku polskim, przedłożyć należy wraz z tłumaczeniem na język polski.

3.3 Tłumaczenia w/w dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu.

3.4 Wszelkie inne dokumenty, materiały i informacje, wyżej niewymienione, złożone w języku innym niż polski nie będą rozpatrywane.

#### 4. PRZYGOTOWANIE OFERT

4.1. Każdy Wykonawca może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Za złożenie oferty uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym uczestnikiem postępowania przetargowego.

4.2. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestrowych firmy lub osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

4.3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty ([wg wzoru – zał. 1 do SIWZ](#)) i powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w SIWZ w Rozdziale IV pkt 1.

4.4. Oferta powinna być napisana na maszynie, komputerze lub czytelnie pismem odręcznym, sporządzona w języku polskim.

4.5. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane, ułożone w kolejności przedstawionej w Rozdziale IV SIWZ i spięte w sposób trwały.

4.6. Wszystkie strony oferty, na których zostaną dokonane poprawki lub korekty błędów, muszą być parafowane przy miejscu naniesienia tych poprawek (korekt) przez osoby podpisujące ofertę.

4.7. Oferty powinny być jednoznaczne.

4.8. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4.9. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

4.10. Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, oznaczonej danymi Wykonawcy (nazwa, adres), zaadresowanej na adres Zamawiającego ([Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Bankowa 18, 72-010 Police](#)), z dopiskiem jakiego dotyczy zamówienia: „[OFERTA / PRZETARG / PEC S.A. POLICE – BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ](#)”.

4.11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej, a zatem teren budowy jest mu znany biorąc pod uwagę wiedzę jaką mógł uzyskać dokonując tej wizji lokalnej, a tym samym nie wnosi on żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

#### 5. SKŁADANIE OFERT, WYCOFANIE, ZMIANA, ZWROT OFERTY

5.1. W terminie do dnia **30.07.2018** roku do godz. **10:30** Wykonawcy składają oferty na adres zamawiającego:

**[Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Bankowa 18, 72-010 Police \(sekretariat pok. 105 – I piętro\)](#)**.

5.2. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie, przewidzianych dla złożenia oferty z zastrzeżeniem, że opakowanie (koperta) będzie zawierało oznaczenie: „[ZMIANA OFERTY lub WYCOFANIE OFERTY / PRZETARG / PEC S.A. POLICE – BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ](#)”.

5.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej Oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian przed upływem terminu składania Ofert.

5.4. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia muszą być złożone w miejscu i według takich samych zasad, jak składana Oferta. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany, muszą być dodatkowo podpisane „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr...”.

5.5. Koperty (paczki) oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu Oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do Oferty.

5.6. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania Ofert, wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub Pełnomocnika Wykonawcy.

5.7. Wycofanie Oferty należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

5.8. Oferty wycofane nie zostaną otwarte.

5.9. Zamawiający zwraca Ofertę złożoną po terminie po uprzednim, niezwłocznym, zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## 6. OTWARCIE OFERT

6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.07.2018** roku o godz. **11.00** w siedzibie Zamawiającego ([Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Policach, ul. Bankowa 18, I piętro, pokój 105](#)) w obecności Wykonawców.

6.2. Otwarcie ofert jest jawne.

6.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6.4. Podczas otwarcia Ofert Zamawiający poda: kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nazwę i adres Wykonawcy, którego Oferta jest otwierana; cenę ofertową, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności podane w formularzu Oferty.

6.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## 7. OCENA OFERT

7.1. W toku dokonywania badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej Oferty oraz z zastrzeżeniem pkt 7.2. niniejszej SIWZ, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

7.2. Zamawiający może poprawić w Ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności Oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści Oferty,  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.

7.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania, w toku oceny Oferty, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

7.4. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli zostanie spełniona co najmniej jedna przesłanka z art. 89. ustawy PZP.

7.5. Zamawiający **wykluczy Wykonawcę** z postępowania, o ile zajdą wobec tego Wykonawcy okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1-2 i 4 Ustawy PZP.

## ◀ ROZDZIAŁ VII

---

### CENA OFERTY

#### 1. FORMA WYNAGRODZENIA

1.1. Zamawiający wprowadza ryczałtową formę wynagrodzenia Wykonawcy.

1.2. Cena rozumiana jest jako całkowite (łącznie) wynagrodzenie Wykonawcy za należyte oraz zgodne z obowiązującymi przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT. Cena ma charakter ryczałtowy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.

1.3. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.

#### 2. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

2.1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, powinien w cenie oferty, podanej w formularzu oferty ująć wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu, należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty obejmuje wszelkie prace, nawet niewskazane wprost w dokumentacji projektowej, których wykonanie jest niezbędne z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot zamówienia.

2.2. Cena oferty musi być łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności m.in.:

- 1) ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
- 2) doprowadzenia, zużycia wody i energii elektrycznej dla celów technologicznych i utrzymania zaplecza budowy,

- 3) zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
- 4) wykonania wszelkich prób i sprawdzeń przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) ubezpieczenia budowy,
- 6) wszelkie pozostałe koszty, niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy.

2.3. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót oraz warunki niniejszej SIWZ.

2.4. **Cena łączna brutto będzie podlegała ocenie w ramach przyjętego kryterium oceny ofert.**

2.5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, innych niż określone w dokumentacji projektowej pod warunkiem zagwarantowania równoważnych parametrów technicznych i technologicznych, zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**Za ustalenia ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Przedmiar robót jako część składowa dokumentacji projektowej udostępniony jest Wykonawcy wyłącznie jako materiał pomocniczy. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie realizacji okaże się, że przedmiar nie zawierał wszystkich elementów opisanych w dokumentacji projektowej.**

2.6. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr).

## ◀ ROZDZIAŁ VIII

---

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. LOKALIZACJA I KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. na terenie Ciepłowni Rejonowej zlokalizowanej przy ul. Energetyków 1 w Policach – działka ewidencyjna nr 1938 Obręb Police 6:

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 15,30 kWp na dachu budynku Elektrociepłowni - w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej, należy doprowadzić do projektowanego falownika F0 kabel YKYżo 0,6/1 kV 5x6mm<sup>2</sup> z rozdzielnicy RG oraz zabezpieczyć obwód rozłącznikiem bezpiecznikowym RBK 00 z wkładką 25A. W bliskim sąsiedztwie falownika należy zabudować tablicę bezpiecznikową TPV-0, w której projektuje się zabezpieczenia obwodów DC. Szczegółową trasę przewodu należy ustalić na etapie wykonawstwa. Dodatkowo inwerter należy uziemić, poprzez połączenie go z szyną PE rozdzielnicy TPV-0 przewodem o minimalnym przekroju LgY 4mm<sup>2</sup>. W celu monitorowania stanu pracy oraz parametrów falownik należy wpiąć do istniejącej sieci LAN przewodem UTP kat.5e 4x2x0,57mm<sup>2</sup> do najbliższego switcha lub routera.
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 15,00 kWp na wiacie nr 1 - w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej, należy doprowadzić do projektowanego falownika F1 kabel YKYżo 0,6/1 kV 5x6mm<sup>2</sup> z projektowanego złącza ZK-PV oraz zabezpieczyć obwód wyłącznikiem nadprądowym C20A. W bliskim sąsiedztwie falownika należy zabudować

tablicę bezpiecznikową TPV-1, w której projektuje się zabezpieczenia obwodów DC. Szczegółową trasę przewodu należy ustalić na etapie wykonawstwa. Dodatkowo inwerter należy uziemić, poprzez połączenie go z szyną PE rozdzielnicy TPV-2 przewodem o minimalnym przekroju LgY 4mm<sup>2</sup>. W celu monitorowania stanu pracy oraz parametrów falownik należy połączyć z istniejącą siecią WLAN.

- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 7,50 kWp na wiacie nr 2 - w celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej, należy doprowadzić do projektowanego falownika F2 kabel YKYżo 0,6/1 kV 5x6mm<sup>2</sup> z projektowanego złącza ZK-PV oraz zabezpieczyć obwód wyłącznikiem nadprądowym C16A. W bliskim sąsiedztwie falownika należy zabudować tablicę bezpiecznikową TPV-2, w której projektuje się zabezpieczenia obwodów DC. Szczegółową trasę przewodu należy ustalić na etapie wykonawstwa. Dodatkowo inwerter należy uziemić, poprzez połączenie go z szyną PE rozdzielnicy TPV-2 przewodem o minimalnym przekroju LgY 4mm<sup>2</sup>. W celu monitorowania stanu pracy oraz parametrów falownik należy połączyć z istniejącą siecią WLAN.

W celu połączenia obu falowników z siecią WLAN należy zainstalować nowy router w budynku elektrociepłowni jak najbliżej projektowanego falownika. Istniejące złącze ZK należy doposażyć w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 oraz wkładkę bezpiecznikową 32A. Dodatkowo w złączu ZK-PV projektuje się ogranicznik przepięć w celu ochrony instalacji przed przepięciami.

## 2. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz niniejsza SIWZ.

2.2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie projektu pn.: "Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych – projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy 37,8 kWp".

2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.

2.4. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENI

KOD CPV	OPIS
09331200-0	Słoneczne moduły fotoelektryczne
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne

## ◀ ROZDZIAŁ IX

### KRYTERIA OCENY OFERT

#### 1. KRYTERIA I ICH ZNACZENIE

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany wg następujących kryteriów oceny ofert:

1.1. **Cena (C) – 60%**

1.2. **Okres udzielonej gwarancji (G) – 40%**

## 2. SPOSÓB OCENY OFERT

2.1. Sposób przyznania punktów w kryterium „cena” (C) wg wzoru:

$$C = C_{\min} / C_x \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

gdzie:  $C_{\min}$  – najniższa cena z ofert uznanych za ważne;  $C_x$  – cena oferty ocenianej

2.2. Sposób przyznania punktów w kryterium „okres udzielonej gwarancji” (G) wg wzoru:

$$G = G_x / 60 \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

gdzie:  $G_x$  – okres gwarancji i rękojmi (w miesiącach) oferty ocenianej, przy założeniach, że:

- 1) minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** - wówczas wzór nie obowiązuje i przysługuje ocena 0 pkt; oferta z okresem gwarancji krótszym niż wymagany, podlegać będzie odrzuceniu,
- 2) maksymalny dopuszczalny przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**; w przypadku, gdy wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż dopuszczalny, do wzoru przyjęty będzie okres 60 miesięcy.

2.3. Wybrana zostanie oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów zgodnie ze wzorem:

$$O=C+G$$

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów

## ◀ ROZDZIAŁ X

---

## UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### 1. REGULACJE POPRZEDZAJĄCE ZAWARCIE UMOWY

Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany dopełnić następujących formalności:

1.1. **Dostarczyć, w wyznaczonym terminie kosztorys ofertowy oraz uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający ewentualne podwykonawstwo, który stanowił będzie integralną część zawartej umowy.**

1.2. W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w szczególności winna zawierać postanowienia wynikające z charakteru konsorcjum oraz poniższe warunki:

- 1) strony umowy z oznaczeniem lidera,
- 2) cel zawarcia umowy,
- 3) okres obowiązywania umowy konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi),
- 4) solidarną odpowiedzialność każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wobec Zamawiającego za wykonanie umowy,



- 5) wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do czasu wykonania przedmiotu zamówienia i upływu terminu gwarancji i rękojmi.
- 6) zakaz dokonywania zmian w umowie konsorcjum bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **2. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **2.1. Postanowienia ogólne**

1. Szczegółowy zakres oraz wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy określone są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
3. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, które potwierdzą założenia zawarte w dokumentacji projektowej.
4. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, innych niż określone w dokumentacji projektowej pod warunkiem zagwarantowania równoważnych parametrów technicznych i technologicznych, zgodności z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz w porozumieniu z Zamawiającym. Porozumienie z Zamawiającym dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru wykonanych prac (w całości lub w części) i nakazania ich ponownego wykonania z zastosowaniem materiałów, sprzętów i urządzeń równoważnych do określonych w dokumentacji projektowej.

### **2.2. Termin realizacji**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **28.09.2018** roku.
2. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę złożenia, w siedzibie Zamawiającego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku o dokonanie odbioru końcowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestycyjnego, że prace objęte umową zostały wykonane w całości i nadają się do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Realizacja przedmiotu umowy będzie przebiegała wg harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca uaktualni harmonogram rzeczowo-finansowy wprowadzając stosowne zmiany, po ich akceptacji przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą dotyczyć terminu zakończenia przedmiotu umowy oraz wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

### **2.3. Wynagrodzenie**



1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SIWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie.....),
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty robót geologiczno-inżynierskich, koszty materiałów pomocniczych, odtworzeń nawierzchni, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz wynikającymi z przepisów bezwzględnie obowiązującego prawa
5. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp. i pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy,
7. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **2.4. Płatności**

1. Zapłata za wykonane Przedmiotu Umowy dokonywana będzie zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym na podstawie faktycznego procentowego stanu zaawansowania robót na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Rozliczenie będzie następowało w okresach miesięcznych.
2. Wysokość faktur częściowych, ustalana będzie na podstawie procentowego zaawansowania poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Załącznikiem do faktur częściowych będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego protokół potwierdzający procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót:
  - a) Wykonawca będzie wystawiał Zamawiającemu każdą fakturę częściową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu potwierdzającego procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót, stanowiącego podstawę do jej wystawienia;
  - b) Zamawiający będzie dokonywał zapłaty faktury częściowej w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
4. Protokoły potwierdzające procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót nie stanowią pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu

- cywilnego, i stanowią one tylko i wyłącznie dokument rozliczeniowy umożliwiający częściowe rozliczanie się z Wykonawcą.
5. Wysokość faktury końcowej stanowić będzie pozostała część wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
  6. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy suma płatności częściowych nie może przekroczyć 90 (dziewięćdziesiąt) % kwoty Wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
  7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu faktury częściowe i końcową wraz z:
    - a) protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach robót, które podlegać mają rozliczeniu częściowemu lub końcowemu,
    - b) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi.
    - c) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  9. Rozliczenie końcowe:
    - a) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego;
    - b) faktura końcowa zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu;
    - c) Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 7 pkt 2 Umowy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
  10. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia. Potrącenie dla swej skuteczności nie wymaga uprzedniego wezwania do zapłaty skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy i dochodzi do skutku z chwilą odbioru przez Wykonawcę oświadczenia o jego dokonaniu.
  11. Postanowienia ust. 10 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.

## **2.5. Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom części zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w [ust.3](#).
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wyrażenie zgody na zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi dyskrejonalną decyzję zamawiającego i nie wymaga uzasadnienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku zmiany bądź rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 PLN w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia

się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty dalszym Podwykonawcom.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

21. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym punkcie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się zgłoszenie w formie wiadomości e-mail) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## **2.6. Obowiązki stron w trakcie realizacji przedmiotu umowy:**

### **1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, na podstawie której przedmiot umowy będzie realizowany;
- b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy;
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- d) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- e) konstruktywna współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- f) zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane przedmiot umowy;
- g) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego;

### **2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- a) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy,
- b) zapewnienie i przestrzeganie przepisów p.poż. i BHP na terenie budowy,
- c) należyte zabezpieczenie terenu budowy po jego przekazaniu przez Zamawiającego,
- d) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania,
- e) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
- f) wykonanie przedmiotu umowy w terminie i zakresie określonym w umowie,
- g) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu dwóch dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia,
- h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i naprawa istniejących nawierzchni, zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy

### **3. Ponadto Wykonawca:**

- a) oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy będą posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac,
- b) obowiązany jest przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie bhp,
- c) ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników lub osób, którymi będzie posługiwał się w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności Podwykonawców na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp na zasadzie ryzyka,

- d) ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności Podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na zasadzie ryzyka,
  - e) zobowiązuje się do bezpośredniego zapoznania się z terenem planowanego zadania,
  - f) zobowiązuje się do dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających takich jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pieszych i pojazdów, oraz do zapewnienia stałych warunków widoczności tych zapór i znaków w dzień i w nocy, co jest nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Ponadto należy dbać o stan i czystość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie na zasadzie ryzyka.
  - 5. Roboty ziemne i rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie podziemne oraz istniejące obiekty. Koszty zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia oraz istniejących obiektów przez Wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że objęte są wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy.

## **2.7. Współdziałanie**

- 1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
- 2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania Przedmiotu Umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
- 3. Koordynację realizacji zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca powierza  
Pani/u ....., tel. służbowy: .....,  
e-mail: .....
- 4. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, Zamawiający powierza  
Panu ....., tel. służbowy: (091) .....,  
e-mail: .....
- 5. Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy jedna z nich wystąpi do drugiej na piśmie o udzielenie odpowiedzi, zajęcie stanowiska lub dokonanie innej czynności wymaganej ze względu na terminową i merytorycznie uzasadnioną realizację Przedmiotu umowy, druga Strona odpowiednio: odpowie, zajmie stanowisko, lub dokona odpowiedniej czynności w terminie nie dłuższym niż **5 dni** roboczych.

## **2.8. Odbiór przedmiotu umowy**

- 1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom.
- 2. Stosowane będą następujące odbiory robót: odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory techniczne, odbiory eksploatacyjne, odbiór końcowy, odbiór pogwarancyjny (ostateczny), odbiory potwierdzające usunięcie wad lub usterek.
- 3. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru technicznego, odbioru eksploatacyjnego nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru końcowego.

4. Dopuszcza się możliwość pominięcia, w procesie realizacji przedmiotu Umowy poszczególnych spośród określonych w Umowie odbiorów, wówczas czynności objęte takim odbiorem muszą być dokonane, odpowiednio w trakcie kolejnego ze zdefiniowanych wyżej odbiorów, najpóźniej podczas odbioru końcowego.
5. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Odbiór końcowy, odbiór ostateczny (przed upływem okresu rękojmi/gwarancji) dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Gotowość do odbioru końcowego, stwierdzona będzie przez Wykonawcę pisemnym, pod rygorem nieważności, wnioskiem o dokonanie komisyjnego odbioru końcowego robót, złożonym w siedzibie Zamawiającego, poprzedzonym wpisem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w Dzienniku Budowy o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do odbioru.
8. Wraz z wnioskiem o dokonanie komisyjnego odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej Umowy:
  - 1) niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla materiałów i urządzeń, gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 3) instrukcje eksploatacji i konserwacji.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 8. W takim przypadku działanie Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie lub zwłoka w wykonaniu jego obowiązków wynikających z umowy.
10. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego i ostatecznego, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na termin odbioru końcowego lub odmówi uczestnictwa w trakcie czynności odbiorowych ustalenia poczynione w ich trakcie, jednostronnie przez Zamawiającego, uznaje się za wiążące dla stron.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
12. Procedury obowiązujące w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego istnienia wad w przedmiocie umowy:
  - a) w przypadku wad nieistotnych usuwalnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, do którego załącznikiem będzie podpisany przez strony protokół wskazujący stwierdzone wady, które Wykonawca nieodpłatnie usunie we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż **14 dni** - w takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie w usunięciu wad,
  - b) w przypadku wad nieistotnych i nieusuwalnych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu istnienia wady,
  - c) w przypadku wad istotnych usuwalnych, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, strony podpisują protokół wskazujący stwierdzone wady i termin do ich nieodpłatnego

usunięcia, a podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po ich usunięciu - w takim przypadku zastosowanie mają kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,

- d) w przypadku wad istotnych i nieusuwalnych, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego nieodpłatnego wykonania przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Ponowne wykonanie przedmiotu umowy nastąpi niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów i nie zwalania Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
13. Nie usunięcie wad w terminie wskazanym w pkt 12a, 12c i 12d uprawnia Zamawiającego do zlecenia innemu podmiotowi wykonania prac, których celem będzie usunięcie stwierdzonych wad. Kosztami tego faktu obciążony zostanie Wykonawca. Zlecenie wykonania prac, celem usunięcia stwierdzonych wad, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie pod rygorem nieważności, Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Z czynności odbioru końcowego i odbioru ostatecznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 12 na usunięcie stwierdzonych wad.

## **2.9. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, co do jakości wykonanych robót na okres określony w ofercie Wykonawcy.
2. W celu formalnego potwierdzenia udzielenia gwarancji Wykonawca, przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, przekaze zamawiającemu kartę gwarancji jakości wykonanych robót zawierającą następujące informacje:
  - a) dane (nazwa i adres) Zamawiającego i Wykonawcy,
  - b) nazwę zadania obejmującego roboty stanowiące przedmiot gwarancji,
  - c) nr umowy, na podstawie której ww. roboty wykonano,
  - d) datę odbioru końcowego,
  - e) okres obowiązywania gwarancji,
  - f) warunki gwarancji.
3. Warunki gwarancji.
  - a) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - b) Do karty gwarancyjnej Wykonawca dołącza aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi urządzeń zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji. Do konserwacji zobowiązany jest zamawiający.
  - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
  - d) W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad w terminie 14 dni od wezwania, a w



przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodne z obowiązującymi przepisami - niezwłocznie.

- e) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
- f) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad.
- g) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek siły wyższej lub normalnego zużycia bądź szkód wynikłych z winy Zamawiającego .
- h) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru oraz protokołów przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.
- i) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- j) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót w okresie odpowiadającym okresowi udzielonej gwarancji.

#### **2.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w .....), które zabezpieczy roszczenia Zamawiającego:
  - a) w okresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy tj. do dnia .....roku do wysokości 5% ceny oferty tj. do kwoty ..... PLN (słownie:.....);
  - b) w okresie rękojmi i gwarancji określonym w ofercie Wykonawcy.tj. do dnia ..... roku do wysokości 30 % wartości zabezpieczenia tj. do kwoty ..... PLN (słownie:.....);
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady
4. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.

#### **2.11. Kary umowne**

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu umownego terminu zakończenia robót,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (potrącenie umowne). Dla swej skuteczności potrącenie nie wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, a jedynie złożenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu.
  3. Wykonawca nie może się zwolnić z obowiązku wykonania zobowiązania poprzez zapłatę kar umownych.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadkach, w których strony nie przewidziały odpowiedzialności Wykonawcy w formie kar umownych, jak również w sytuacjach, w których wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **2.12. Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę z jej warunków, w szczególności:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie **7 dni** licząc od przekazania mu placu budowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - b) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż **7 dni**;
  - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem poszczególnych robót wchodzących w skład przedmiotu umowy ponad **21 dni** w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
  - d) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni .
  - f) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy OC, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do tego przedłużenia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - d) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub do dnia jej rozwiązania;
3. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej Wykonawca będzie mógł żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy. Wszelkie inne roszczenia Wykonawcy z tego tytułu zostają wyłączone.
5. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymagać będą dla swojej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strona odstępująca od umowy lub ją rozwiązująca zobligowana będzie do podania pisemnego uzasadnienia swojej decyzji.

### **2.13. Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
    - b) wystąpi konieczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
    - c) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne okresem wstrzymania ich wykonania.
  - 2) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wynagrodzenie ulegnie zmianie, adekwatnie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - b) w przypadku zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD;
  - c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD;
- 3) w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia:
- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji);
3. Zmiana terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wyda zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany będzie skorzystać z innych form zabezpieczenia.
4. Strony dopuszczają również możliwość wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących przedmiot umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zmiana innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nieznanne były fakty mające na nie wpływ lub zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla zamawiającego;
6. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej Umowy musi być złożony na piśmie;

#### **2.14. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej, a zatem teren budowy jest mu znany biorąc pod uwagę wiedzę jaką mógł uzyskać dokonując tej wizji lokalnej, a tym samym nie wnosi on żadnych roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 późniejszymi zmianami );
  - 2) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 459, z późniejszymi zmianami);
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami)
  - 4) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 519 z późniejszymi zmianami),
7. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpoznawane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralnymi częściami umowy są:
  - 1) harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 2) formularz oferty,
  - 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

## ◀ ROZDZIAŁ XI

---

### INNE POSTANOWIENIA SIWZ

#### 1. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

2.1. Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy Działu VI ustawy PZP.

#### 2. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

2.1. Stosowanie załączników.

Stosowanie załączników nie jest obligatoryjne. Wykonawca może złożyć wszelkie niezbędne informacje i oświadczenia w innej formie (z zachowaniem formy pisemnej) pod warunkiem zgodności treści z wymogami Zamawiającego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do ustawy.

2.2. Wykaz załączników.

Załącznik 1 - Formularz oferty

- Załącznik 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- Załącznik 3 - Informacja dot. przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik 4 - Wykaz robót budowlanych
- Załącznik 5 - Wzór zobowiązania o oddaniu Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia
- Załącznik 6 - Oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji kadry kierowniczej
- Załącznik 7 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 RODO
- Załącznik 8 - Klauzula informacyjna Zamawiającego wynikająca z art. 13 RODO.
- Załącznik 9 - Klauzula zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z art. 13 RODO.
- Załącznik 10 - Dokumentacja projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia

## FORMULARZ OFERTY

I ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A., ul. Bankowa 18, 72-010 Police

II WYKONAWCA:

.....

.....

.....

kod: ..... miejscowość: .....

ulica: ..... nr .....

tel: ..... e-mail: .....

faks: ..... NIP: .....

III W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania

### ***BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ PRZY UL. ENERGETYKÓW 1 W POLICACH.***

proponuję(-emy) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz poniższą ofertą:

1. **CENA OFERTY** \* wynosi :  .  PLN

słownie: ..... PLN

..... PLN

\* cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9.05.2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2014.915)

2. **OKRES GWARANCJI** wynosi :  miesięcy<sup>1</sup>

słownie: ..... miesięcy<sup>1</sup>

<sup>1</sup>minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**. Oferta z okresem gwarancji krótszym niż wymagany, podlegać będzie odrzuceniu. Maksymalny dopuszczalny przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**. W przypadku, gdy wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż dopuszczalny, przyjmowany będzie okres 60 miesięcy.

IV Oświadczam(-y), że:

1. zapoznałem(-liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
2. gwarantuję(-emy) wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
3. akceptuję(-emy) bez zastrzeżeń postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia,
4. wykonam całość niniejszego zamówienia w terminie do **28 września 2018 r.**,
5. akceptuję warunki płatności: formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, a zapłata dokonywana będzie zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym w okresach miesięcznych na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej,
6. w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuję(-emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez zamawiającego,
7. nie uczestniczę(-ymy) jako wykonawca(-y) w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
8. na podstawie art. 8 ust. 3 PZP informuję, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania (\*)

Lp	Rodzaj informacji	Nr stron w ofercie	
		od	do

9. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu powołuję się na zdolności techniczne i / lub sytuację ekonomiczną innych n/w podmiotów (\*)

Lp	Nazwa i adres podmiotu

10. następujące części zamówienia zamierzam(-y) powierzyć podwykonawcom (\*)

Lp	Zakres robót	Nazwa i adres podwykonawcy

( \* ) wypełnić jeśli dotyczy

V

Załącznikami do niniejszej oferty są:



- 
- 1.
  - 2.
  - 3.
  - 4.
  - 5.
  - 6.
  - 7.

**VI**

Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

---

---

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

Wykonawca lub wykonawcy występujący  
wspólnie

*OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.

***BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ PRZY UL. ENERGETYKÓW 1 W  
POLICACH.***

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy PZP.

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....

.....

.....

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Wykonawca lub wykonawcy występujący  
wspólnie

*OŚWIADCZENIE  
DOT. PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ  
O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 PZP*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.

***BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ PRZY UL. ENERGETYKÓW 1 W  
POLICACH.***

- Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu (\*)

*lub*

- Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, co niżej wymienieni wykonawcy, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu (\*)

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

(\*) niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

Wykonawca lub wykonawcy występujący  
wspólnie

### WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

składany na potrzeby postępowania o zamówienie pn.

#### ***BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ PRZY UL. ENERGETYKÓW 1 W POLICACH.***

L.p.	Rodzaj robót i miejsce wykonania	Wartość robót brutto	Łączna moc instalacji (kWp)	Okres realizacji (m-c/rok rozpoczęcia i zakończenia)	Odbiorca /Inwestor (nazwa, adres, telefon)
1					
2					
3					

#### UWAGA:

**Należy załączyć dowody określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

Miejscowość i data

Podpis osoby (osób) uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy w postępowaniu

Wykonawca lub wykonawcy występujący  
wspólnie

**WZÓR ZOBOWIĄZANIA O ODDANIU WYKONAWCY  
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA  
BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ PRZY UL. ENERGETYKÓW  
1 W POLICACH.**

**Wykonawca:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**Podmiot udostępniający zasoby:**

Nazwa	Adres

**ZOBOWIĄZANIE O ODDANIU WYKONAWCY  
DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Ja/my niżej podpisany/podpisani \_\_\_\_\_ działając w imieniu Podmiotu udostępniającego zasoby jw. (dalej: „Podmiot”) **oświadczam/my, że zobowiązuję/my się**, na zasadzie art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ) i nast. udostępnić Wykonawcy przystępującemu do postępowania w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Roboty Budowlane pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach**”

(dalej: „Postępowanie”), następujące zasoby\*<sup>1</sup>:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

na potrzeby spełnienia przez Wykonawcę następujących warunków udziału w Postępowaniu:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wykonawca będzie mógł wykorzystywać ww. zasoby przy wykonywaniu zamówienia w następujący sposób: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

W wykonywaniu zamówienia będziemy uczestniczyć w następującym czasie i zakresie:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Z Wykonawcą łączyć nas będzie

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_dnia \_\_\_\_\_ r.

\_\_\_\_\_  
podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do  
reprezentowania Podmiotu

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

---

Wykonawca lub wykonawcy występujący  
wspólnie

**OŚWIADCZENIE  
NA TEMAT WYKSZTAŁCENIA I KWALIFIKACJI KADRY KIEROWNICZEJ**

Ubiegając się o udzielenie zamówienia pn.

**BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA TERENIE CIEPŁOWNI REJONOWEJ PRZY  
UL. ENERGETYKÓW 1 W POLICACH.**

Oświadczam, że osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi przy realizacji przedmiotowego zamówienia posiadają kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności.

---

Miejscowość i data

---

podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych do  
reprezentowania Podmiotu



## Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO

### Wprowadzenie

Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO<sup>2)</sup>, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, zaleca się zobowiązanie wykonawcy do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Zamieszczone poniżej zapisy stanowią przykładowy wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie takie, wymagane przez zamawiającego w SIWZ, byłoby składane w ofercie. Proponuje się, aby treść oświadczenia została ujęta przez zamawiającego we wzorze formularza ofertowego.

Poniższy wzór oświadczenia ma charakter przykładowy i należy go traktować jako materiał pomocniczy, który może być przydatny w związku z potrzebą zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych w zamówieniach publicznych.

---

<sup>2)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Oświadczenie wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

#### Wprowadzenie

Zaproponowane zapisy klauzuli informacyjnej uwzględniają regulacje zawarte w art. 13 rozporządzenia RODO<sup>1)</sup>, którego przepisy bezpośrednio obowiązują we wszystkich państwach członkowskich UE z dniem 25 maja 2018 r. oraz mają odpowiednie zastosowanie na gruncie Prawa zamówień publicznych.

Wyjaśnić w tym miejscu należy, że w zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO będzie w szczególności:

- **Zamawiający** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
  - wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
  - pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
  - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- **Wykonawca** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:
  - osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
  - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
  - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
  - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
  - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);
- **Podwykonawca/podmiot trzeci** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach”.

- 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Przyjmuje się, że obowiązek informacyjny z art. 13 RODO powinien być wykonany wraz ze zbieraniem (tj. podczas pozyskiwania) danych osobowych, a informacja powinna dotrzeć w sposób zindywidualizowany do osoby, której dane osobowe dotyczą. Mając na względzie specyfikę zamówień publicznych, uznać należy, że zamawiający będzie mógł zawrzeć klauzulę informacyjną z art. 13 RODO w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Potencjalny wykonawca będący osobą fizyczną, będzie musiał bowiem już na początku postępowania zapoznać się z treścią ogłoszenia o zamówieniu (dotyczy przetargu nieograniczonego oraz trybów dwuetapowych) lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dotyczy w szczególności przetargu nieograniczonego), aby móc uczestniczyć w danym postępowaniu. W pozostałych trybach udzielania zamówień, w których postępowanie nie jest wszczynane w drodze ogłoszenia o zamówieniu lub brak jest specyfikacji istotnych warunków zamówienia, klauzula informacyjna z art. 13 RODO powinna być przekazywana podczas pozyskiwania danych osobowych, a więc w praktyce wraz z pierwszą korespondencją kierowaną do wykonawcy będącego osobą fizyczną, w tym prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą.

Podkreślenia wymaga, że również wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Mając na względzie treść art. 12 RODO, informacje, o których mowa w art. 13 RODO, muszą być zamieszczone w łatwo dostępnej formie i opisane zwięzłym, przejrzystym, zrozumiałym, jasnym i prostym językiem.

Należy zauważyć, że obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami.

Na marginesie wyjaśnienia wymaga, że co do zasady zamawiający, przetwarzając dane osobowe, które pośrednio pozyskał w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, nie będzie obowiązany do wypełniania obowiązku informacyjnego, mając na względzie treść włączy zawartych w art. 14 ust. 5 RODO.

Zamieszczone poniżej zapisy klauzuli informacyjnej z art. 13 RODO mają charakter przykładowy i należy je traktować jako materiał pomocniczy, który może być przydatny w związku z procesem udzielania zamówień. Przy ich tworzeniu przyjęto założenie, że klauzula informacyjna może być wykorzystywana przez zamawiających w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, w których „przetwarzanie jest

Przetarg nieograniczony

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach”.

*niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze”, a więc na podstawie prawnej określonej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezes Zarządu – Dyrektor, 72-010 Police, ul. Bankowa 18**
- inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. jest Małgorzata Górka **mail: malgorzata.gorka@centruminformatyki.eu,** **tel. 91 317 07 40.**
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach**” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach”.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach”.

\*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Zał. 9 do SIWZ

## Klauzula zgody na przetwarzanie danych osobowych

Obowiązujące w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej S.A. w Policach od dnia 25 maja 2018 roku w związku z art. 13 rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 26 kwietnia 2016 (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119)

TAK  NIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu udzielenia zamówienia publicznego pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Ciepłowni Rejonowej przy ul. Energetyków 1 w Policach” przez Prezesa Zarządu-Dyrektora z siedzibą w Policach, ul. Bankowej 18, 72-010 Police, jako administratora, zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 26 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, **RODO**). W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

.....  
(data, podpis)